

公 売 公 告 兼 見 積 価 額 公 告

静地機第 49-K5-4 号
令和 8 年 9 月 18 日

静岡地方税滞納整理機構
広域連合長 鈴木 康友



標記のことについて、下記のとおり差押え財産の公売をしますので、国税徴収法（昭和34年法律第147号）第95条および第99条の規定により、公告します。

公 売 財 産	売却区分 番 号	名称、性質、所在、地上権等の内容、その他	数 量	公売保証金	見 積 価 額
				円	円
	別 紙 の と お り				
公 売 の 方 法 日 時	入札	インターネット公売による期間入札			
	参加申込期間	令和 8 年 9 月 18 日	午 前	1 時 00 分	から
		令和 8 年 10 月 6 日	午 前	11 時 00 分	まで
	入札期間	令和 8 年 10 月 13 日	午 前	1 時 00 分	から
		令和 8 年 10 月 20 日	午 前	1 時 00 分	まで
開 札	令和 8 年 10 月 20 日	午 前	1 時 00 分		
公 売 場 所		KSI官公庁オークション URL https://kankocho.jp			
最高価申込者の決定日時	令和 8 年 10 月 20 日	午 前	2 時 00 分		
売却決定日時	令和 8 年 11 月 10 日	午 前	10 時 00 分		
売却決定場所	静岡地方税滞納整理機構				
買受代金納付期限	令和 8 年 11 月 10 日	午 前	2 時 30 分		
買受人についての 資格その他の要件	インターネット公売システム上に掲載する静岡地方税滞納整理機構 インターネット公売ガイドラインのとおり				
そ の 他	別紙（その他の公売条件）のとおり				
備 考	配当を受ける者の権利の申出について				
	この公売財産の換価代金について配当を受けることができる質権、抵当権、 先取特権、留置権等の権利を有する者は、売却決定日の前日までに債権現在額申立 書により、その内容を静岡地方税滞納整理機構広域連合長に申し出て下さい。				
	なお、債権現在額申立書の用紙は当機構に用意してあります。				

そ の 他 の 公 売 条 件

- 1 公売財産の入札をしようとする者は、公売参加申込期間に所定の公売参加申込手続きが必要です。
- 2 公売保証金の納付後でなければ、入札することはできません。
- 3 一度行った入札は、変更又は取消しはできません。
- 4 見積価額以上の入札者のうち、最高価額で入札した者を最高価申込者と決定し、落札価額をもって売却決定を行います。なお、インターネット上での最高価申込者決定時においては、紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネット公売システム（以下、「KSI官公庁オークション」といいます）のログインID（以下、「ログインID」といいます）に紐づく会員識別番号を最高価申込者氏名とみなします。
- 5 最高価申込者の決定前に公売財産に係る滞納金額の完納の事実が確認されたとき、その他必要と認められるときは、公売を中止します。
- 6 最高価額の入札者が複数あるときは、開札日のうちに、それらの者による追加入札を行います。追加入札該当者が追加入札期間中に追加入札を行わなかった場合は、当初の入札と同額で入札したものとみなします。ただし、追加入札後も最高価額の入札者が複数あるときは、くじ（自動抽選）により最高価申込者を決定します。
- 7 入札による公売については、最高価申込者の入札価額に次ぐ高い価額（見積価額以上で、かつ、最高入札価額から公売保証金を控除した金額以上のもの）による入札者に対し、次順位買受申込制度の適用があります。ただし、次順位買受申込制度の適用は、入札時に申し出た者に限ります。なお、次順位買受申込者決定時においては、ログインIDに紐づく会員識別番号を次順位買受申込者氏名とみなします。
- 8 買受代金の納付前に公売財産に係る滞納金額の完納の事実が確認されたとき、又は買受代金納付後であっても取り消すべき重大な事由があるときは、売却決定を取り消します。
- 9 買受代金を買受代金納付期限までに納付しないときは、売却決定を取り消します。この場合、公売保証金は静岡地方税滞納整理機構に帰属します。
- 10 公売財産の公売に伴う危険負担の移転の時期は、当該財産の買受代金の納付があったときとします。なお、許可又は承認を必要とする財産は、それを得たときになります。また、公売財産は、買受代金納付時点の現況有姿により引き渡します。
- 11 静岡地方税滞納整理機構は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。
- 12 KSI官公庁オークション等の不具合等により公売を中止することがあります。
- 13 入札者に関わる情報等が第三者に知られ若しくは不正に使用される等により損害を受けた場合、静岡地方税滞納整理機構は何ら保障しません。
- 14 公売参加申込期間及び入札期間には、KSI官公庁オークションのシステムメンテナンス等の期間を含みません。

- 15 公売保証金の提供期限等については、当機構から参加申込者へ通知します。
- 16 開札場所は KSI 官公庁オークションです。
- 17 最高価申込者の決定場所は KSI 官公庁オークションです。
- 18 開札の結果、最高価申込者となるべき者が 2 人以上ある場合にこれらの者に更に入札（以下「追加入札」という。）をするときにおける追加入札の方法はインターネット公売による期間入札で行います。追加入札の場所、開札場所、最高価申込者の決定の場所は KSI 官公庁オークションです。追加入札の売却決定場所は静岡地方税滞納整理機構です。
- 19 次順位による買受けの申込みは、KSI 官公庁オークションにおいて、最高価申込者の決定後直ちに行います。
- 20 買受代金納付期限は、地方税法第 19 条の 7 第 1 項ただし書その他の法律の規定に基づき滞納処分の続行の停止があった場合を除き、公売公告兼見積価額公告に記載のとおりです。

物件明細（建物付き土地）

【公売財産別紙】

1	売却区分番号	第0821F002号
2	見積価額（最低公売価格）	金10,610,000円
3	公売保証金	金1,070,000円
4	数量	1
5	財産の表示	

・不動産の表示（登記簿の表示による）

（土地の表示）

不動産番号	0831000286585
所在	周智郡森町円田字峯垣
地番	1444番
地目	宅地
地積	892.41m ²

（主である建物の表示）

不動産番号	0831000291891
所在	周智郡森町円田 1444番地
家屋番号	115番
種類	居宅
構造	木造草葺平家建
床面積	46.28m ²

（附属建物の表示）

符号	1
種類	物置
構造	木造瓦葺平家建
床面積	29.75m ²

・公法上の規制

都市計画区域：非線引地域

用途地域：無指定地域

指定建ぺい率：60％ 指定容積率：200％

景観法（森町景観条例）：森町全域

その他：基準法の道路と接する部分は幅員4m未満に付き、セットバックを要する

- ・地勢
傾斜地
- ・画地条件
間口 約2m
- ・接道状況
北側 幅員約2.75m 公道
- ・使用状況
住宅及びその敷地（令和8年6月22日現在）
- ・建築年月日
不詳
- ・供給処理施設
電気：あり 上水道：あり 下水道：なし

6 公売財産の概要

1. 地目、地積、床面積等は登記簿によります。
2. 登記簿上は附属建物（物置）の表示がありますが、現況は滅失しております。
3. 公売財産は本件所有者が占有しています。（令和8年6月22日現在）
4. 公売財産内には家電製品、生活雑貨等が残置されています。
5. 公売財産の建物については築後相当年数を経過しており、損耗が見られる箇所があります。
6. 本件建物については、現況及び関係法令への適合性を考慮し、更地化を前提とした取壊し費用相当額を控除して見積価額を算定しています。なお、取壊し執行等は買受人の責任と負担において行うものとします。
7. 敷地内に未登記建物（便所）があります。
8. 公売は現況有姿により行います。
9. 図面等は現況と異なる場合があります。現況を優先します。また写真等の枠線は目安であり正確な境界ではありません。
10. 公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等を自身で確認して買受申込みをしてください。なお、下見会は行いません。
11. 境界については、買受人が隣地所有者と協議してください。
12. 静岡地方税滞納整理機構は、公売財産引渡しの義務を負わないので、占有者、使用者等に対して明け渡しを求める場合や、建物・敷地内の残置物、樹木、動産類等の処分、越境物の処理については、買受人の責務において行ってください。
13. 静岡地方税滞納整理機構は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。買受代金の納付後の問題解決はすべて買受人の自己責任でおこなってください。

14. 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていません。
15. 電気、上下水道、ガス等の引き込みに要する経費は買受人の負担となります。
16. 売却手続きを中止することがありますので、事前に手続き中止の有無をお問い合わせください。
17. 権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。
18. 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。
19. 財産の表示が複数物件の場合は、その財産は一括での売却となります。
20. 当該不動産について、適格請求書は交付できません。
21. 暴力団員等に該当しないことの陳述書等の提出が必要となります。不動産公売の入札に参加を希望する方（法人である場合にはその代表者）は、国税徴収法第99条の2の規定に基づき、静岡地方税滞納整理機構に陳述書等を提出しなければ入札できません。また、次のいずれかに該当する場合は、陳述書と併せて指定許認可等を受けていることを証する書類の写しを提出してください。
 - ・ 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第3条第1項の免許
 - ・ 債権管理回収業に関する特別措置法（平成10年法律第126号）第3条の許可













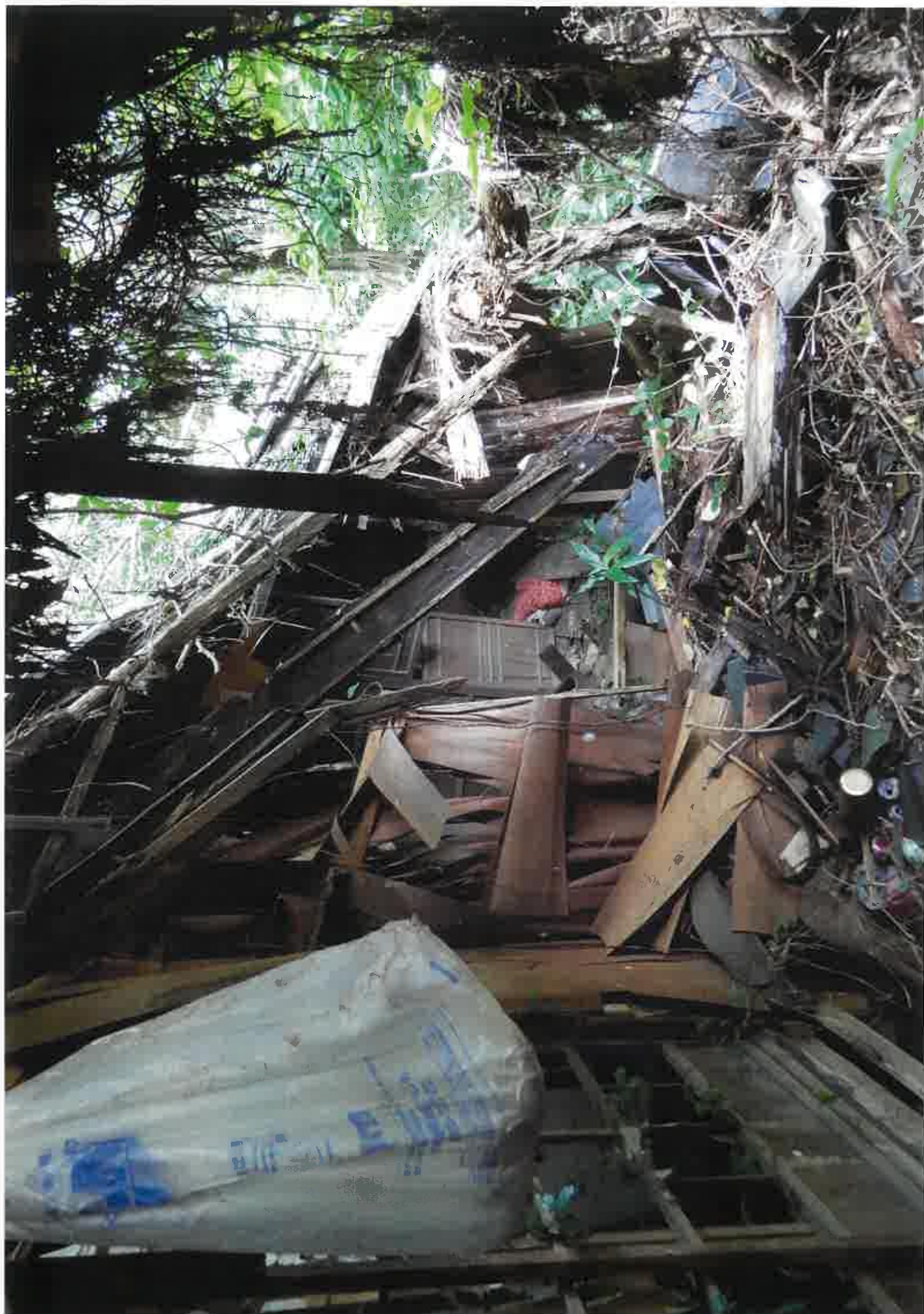


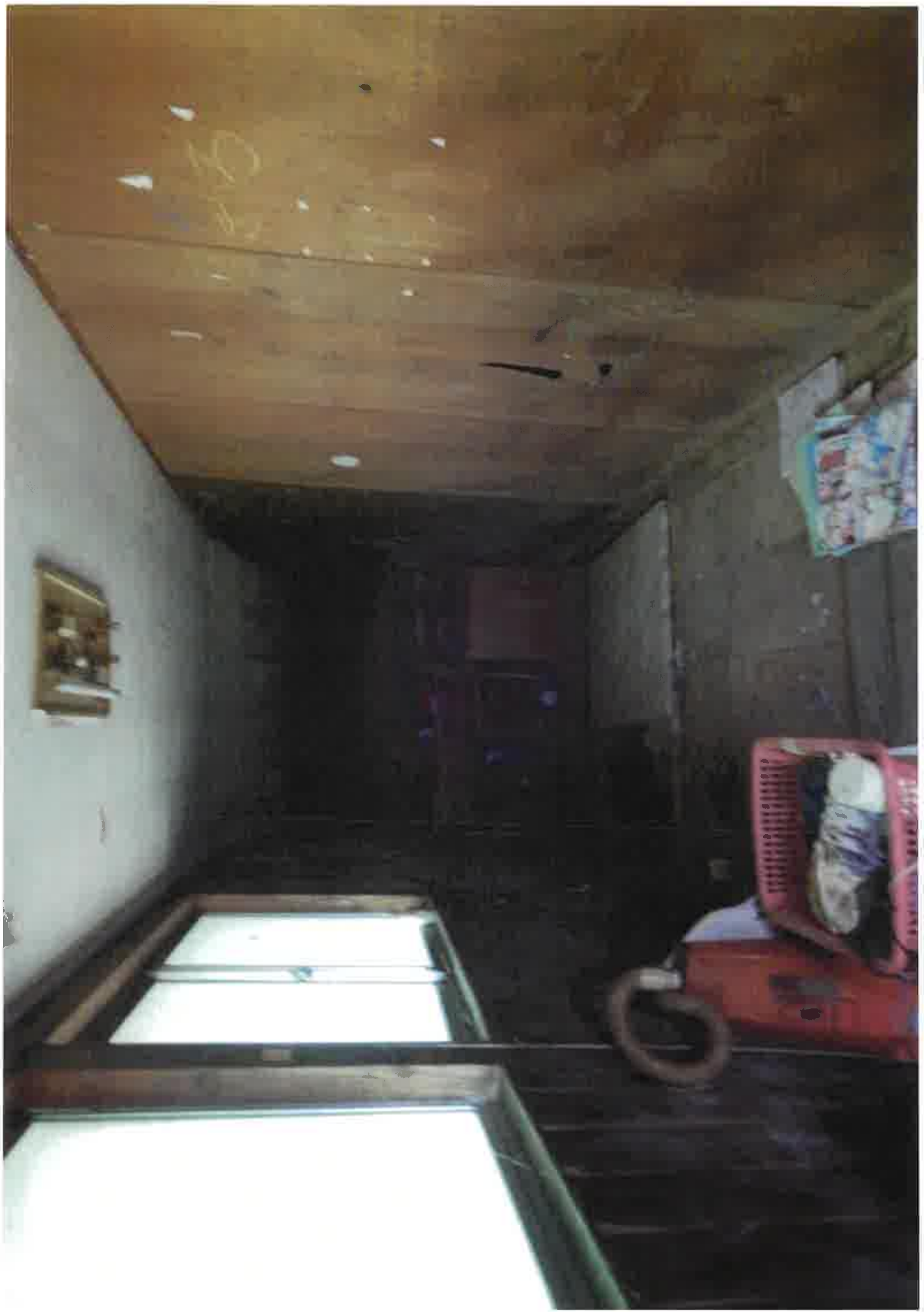








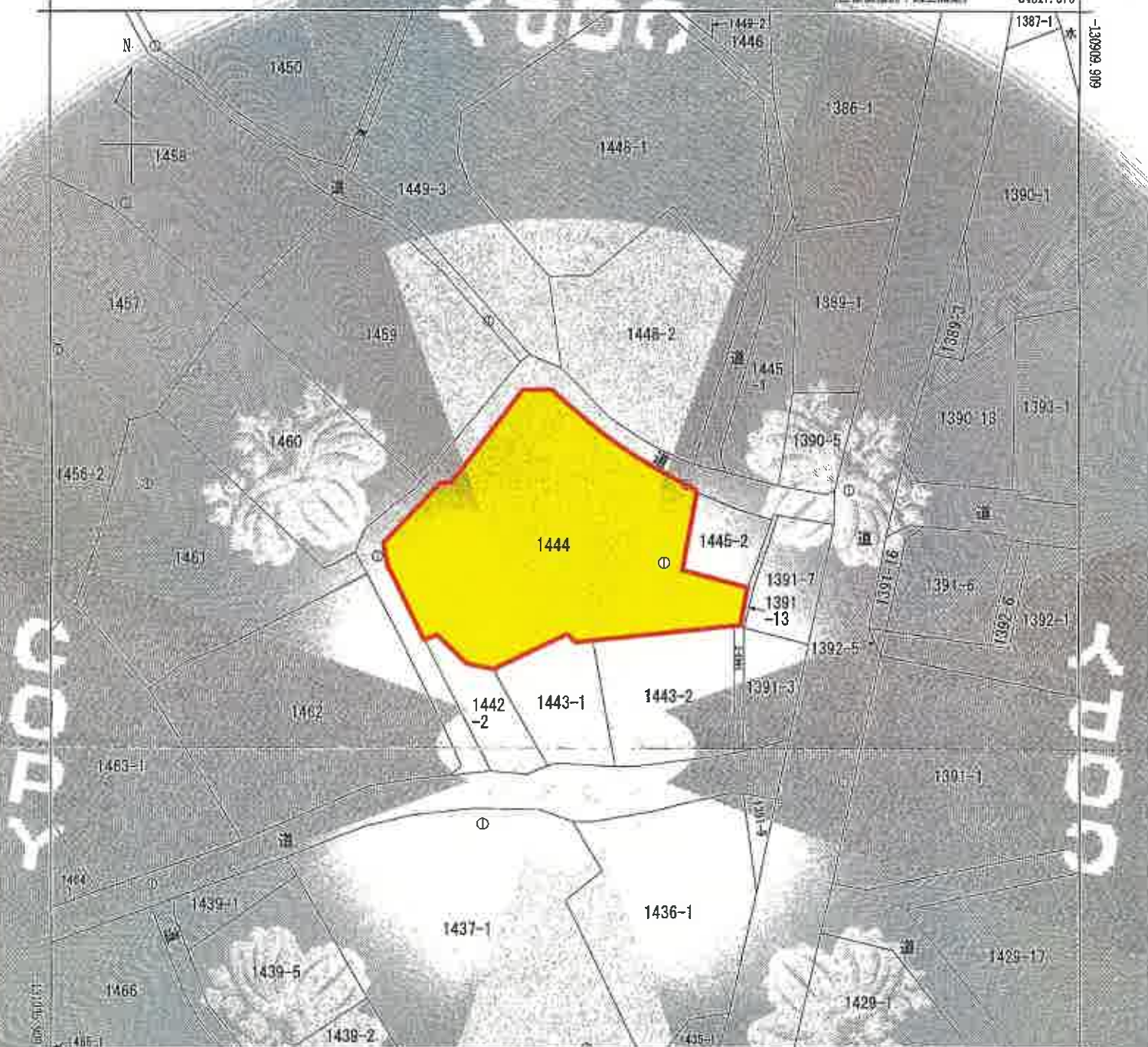












地番区画図
戸田

図面番号	所在	周智郡森町戸田字家垣				地番	1444番			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	用三	座標系 番号文 件記号	道	分類	地図(法第14条第1項)			
作成 年月日	昭和60年3月				備考 年月日 (原図)	昭和61年8月10日				備考 事項

これは地図に記録された内容を確認した書面である。

(静岡地方公務局役務支局管轄)

令和8年6月8日

静岡地方公務局役務支局

登記部